

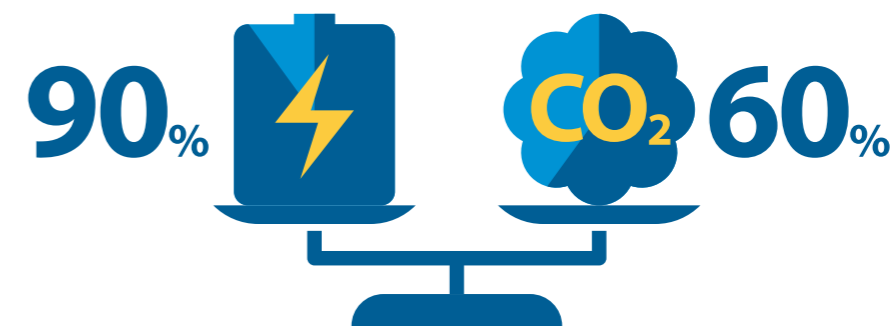
# 香港 綠色建築評級標準

## 最新發展報告



# 香港的 獨特建築環境

## 建築物的重要性



在香港，建築物及相關活動佔耗電量九成，即六成的溫室氣體排放，因此推動綠色建築發展對紓緩氣候變化非常重要。

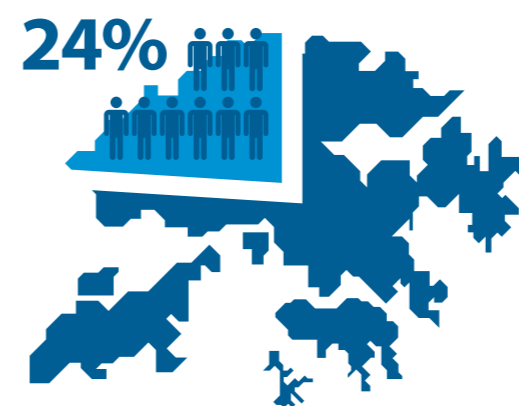
## 人口密度高



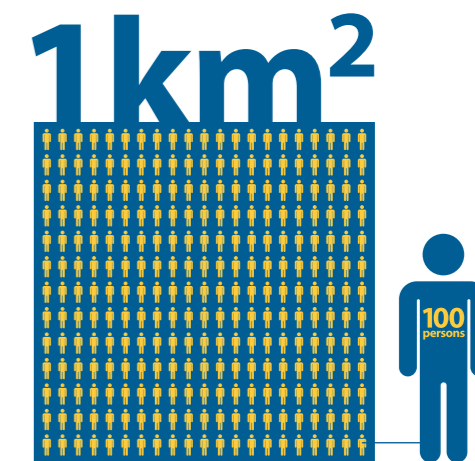
超過 42,000 座私人發展的建築物



8,000 座高樓及摩天大廈<sup>1</sup>



香港已發展土地只有 24%



已發展土地平均人口密度為  
每平方公里 27,330 人

# 香港綠色建築 評級標準 -

## 綠建環評 (BEAM Plus)

### 綠色建設二十年

業界積極參與  
綠建環評

2014年起，  
每年申請綠建環評的  
私人發展項目佔全港總數近：

**50%**



1996

經HK-BEAM認證的綠色建築總數

**585**



2010

2009  
香港綠色建築議會  
成立

經綠建環評認證的綠色建築總數

**1,416**



2017

## 向更高目標邁進

	已登記	已認證*
建築總數	5,004	2,001
項目總數	1,301	624
總樓面面積(平方米)	4,020 萬	2,340 萬

\* 已認證即銅級或以上

**75%**  
項目

**81%**  
總樓面面積

屬於已獲鉑金級或金級的 HK-BEAM 及綠建環評項目

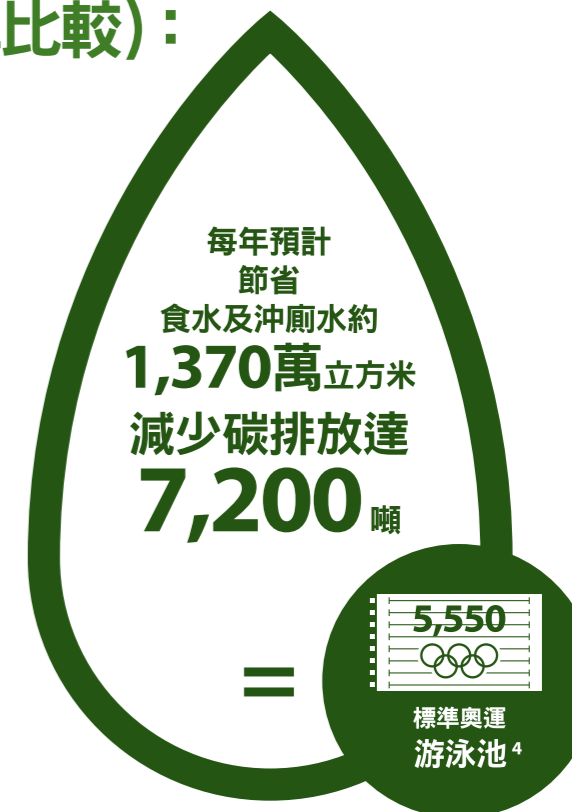
## 綠建環評及總樓面面積寬免

綠建環評旨在締造優質及可持續的建築環境，能有效推動香港的綠色建築發展。自 2011 年 4 月起，綠建環評發出的認證，更成為新建建築發展項目中環保及完善生活設施獲取總樓面面積寬免的先決條件之一。獲綠建環評認證並符合可持續建築設計指引的項目，最高可獲 10% 的總樓面面積寬免。<sup>2</sup>

# 對抗氣候變化 打造宜居城市

## 香港綠色建築評級標準 - 綠建環評 (BEAM Plus) 評級項目對環保貢獻

節能及節水的表現 (與基準比較) :



預計全年減少碳排放達 :

**362,200** 噸

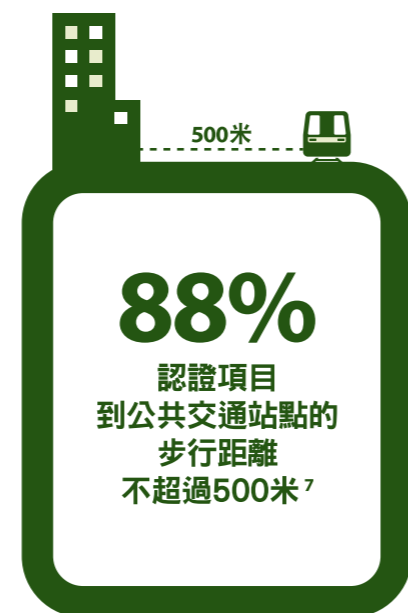
= 植樹 **1,570** 萬棵

# 宜居及可持續的生活模式

## 舒適的環境



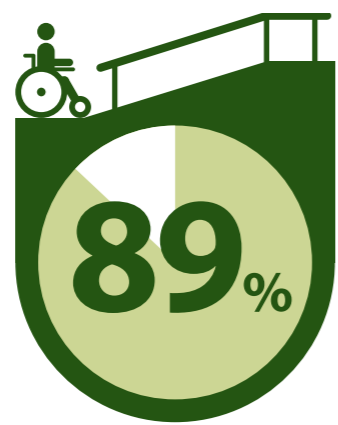
## 可步行性和 移動性



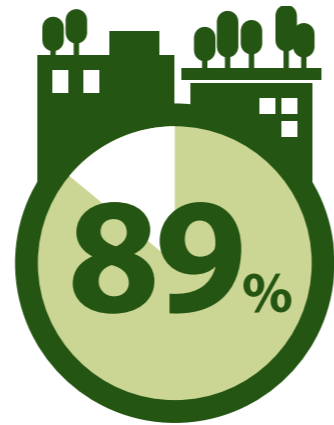
## 社區及休憩設施



認證項目附近設有  
康體文娛設施<sup>8</sup>

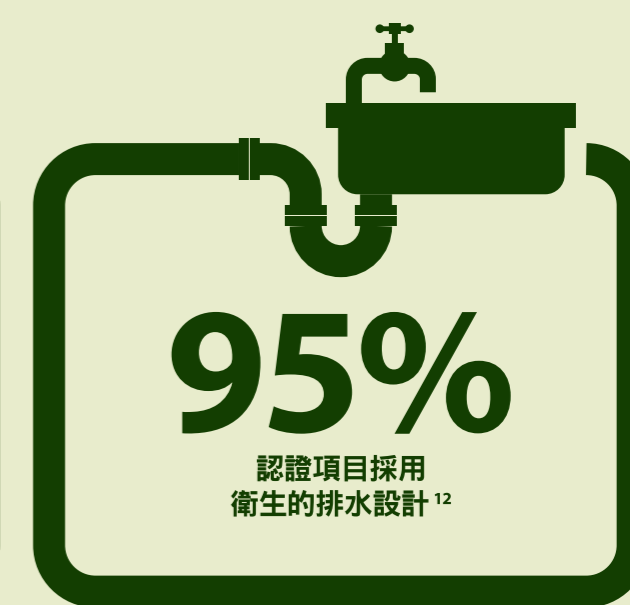


認證項目提供無障礙通用設施<sup>9</sup>



認證項目配備完善生活設施<sup>10</sup>

# 提高室內環境質量 促進身心健康



## 設計融入自然 善用天然光

室內設計師可以運用人類喜愛親近大自然的本能，在設計的過程中加入有助促進身體及精神健康的元素。在處理無法欣賞自然景緻的室內空間時，我們可以擺放室內植物和設立天台花園。另外，不少室內空間都會善用天然光，這不但能夠為用戶帶來舒適的環境，也可以減少照明所耗用的能源。



政府物流服務署印務科辦公室

## “健康建築 · 健康生活” (Better Places for People)

世界綠色建築委員會（World Green Building Council）在2014年發表的《綠色辦公室對身心健康發展及生產力的影響》全球報告指出，辦公室的設計與用戶的健康及生產力息息相關，因而使外界關注辦公室環境對身心健康造成的影響。另外，該報告也為公司制訂框架，以便量度建築物如何影響其最重要的資產－員工。



綠色天下：保護國際基金會香港

世界綠色建築委員會在2015年推出為期兩年的全球運動－“健康建築· 健康生活”，確保該報告的原則能應用於辦公室以外的範疇。香港綠色建築議會積極參與這項運動，提供不少建議和商業個案。至今，已有三份報告發表並指出室內環境質量對零售業的重要性，並以例子說明健康和環保的辦公室如何締造顯著的新商業價值。

# 既有建築： 挑戰與前景

既有建築在香港現時的建築群佔主要部份，因此在香港轉型為低碳都市的過程中擔當重要角色。

香港現時有超過 **42,000** 座既有建築，  
在**節能減排**方面，具備巨大潛力

建築物  
具備減少

**52%**

用電量的  
節能潛力<sup>13</sup>

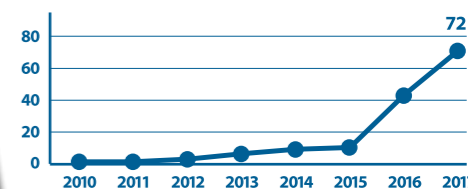


## 香港綠色建築評級標準 - 綠建環評 (BEAM Plus) 既有建築 2.0 版

- 於 2016 年 3 月推行
- 涵蓋不同年期和種類的既有建築，包括管理、營運、維修及改善等範疇
- 綜合評估計劃：可選擇一次性或逐步評估樓宇的整體表現
- 自選評估計劃：就個別範疇作獨立評估，並按每個評估範疇發出認證



既有建築項目的累計登記總數



## 推動市場轉型

### 慳電環評

專為辦公室用戶及辦公大樓而設的慳電環評認證計劃，旨在透過以獨立評分方式協助租戶和業主節約能源，提升能源效益。

### 綠材環評

選用環保建材確實有助減少建築物所消耗的資源，香港綠色建築議會因此推出綠材環評計劃，為環保建材發出認證，鼓勵建築業的持份者採購符合環保要求的建築材料。

節能潛力達：

**1,300** 萬 千瓦時

= **8%** 中央空調省電量

### ACT-Shop

香港綠色建築議會為香港引進嶄新的ACT-Shop概念，旨在建立和鞏固業界的重新校驗能力，並推動採用知識為本的能源管理措施。

香港

**12** 個主要發展商的

**18** 座建築物

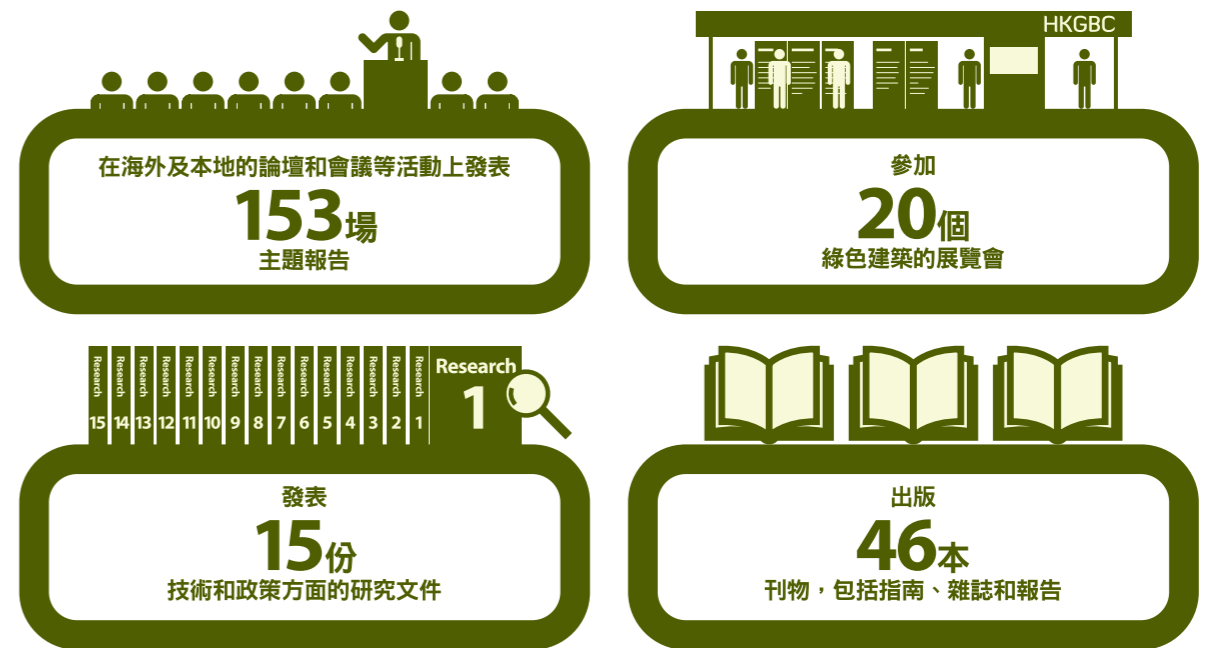
= **170** 萬 平方米

的建築物內部樓面面積

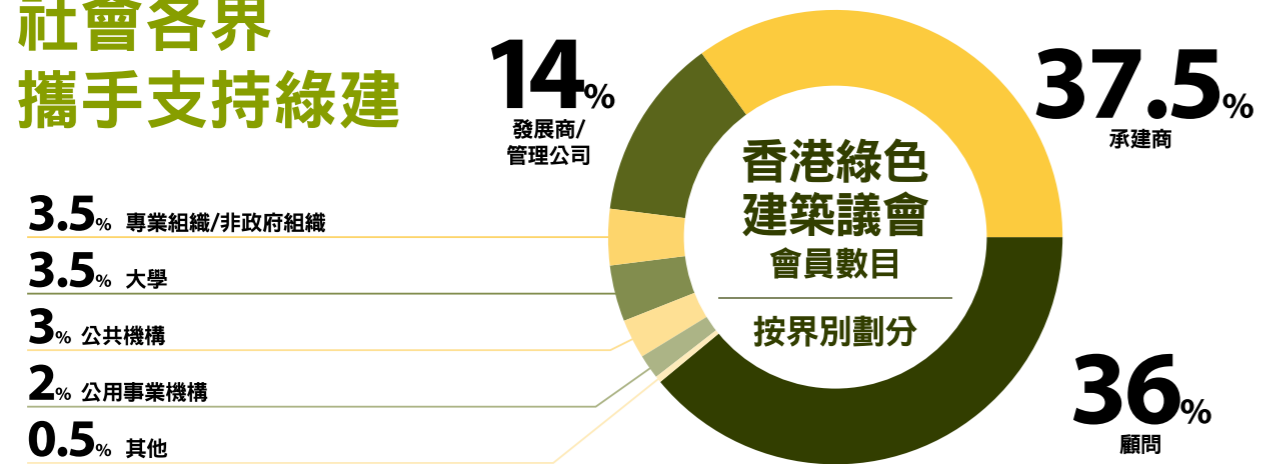
# 凝聚 綠建力量

為促進香港在可持續建築方面的發展，必須凝聚政府、業界、學術界和公眾的力量。作為綠色建築業的協調組織，香港綠色建築議會致力把這股力量轉化為實質的影響力。

自 2009 年成立以來，香港綠色建築議會一直致力提高香港以及全球對綠色建築的關注，包括：

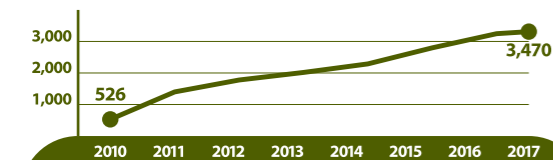


## 社會各界 攜手支持綠建



## 綠建人才及培訓

### 綠建從業員數目



**3,470**名

綠建從業員已取得綠建環評和香港綠色建築議會各項計劃的相關資格<sup>14</sup>

### 培訓時數



### “綠色空間由我創造”綠色建築全港學生比賽

- 自 2011 年起舉辦
- 鼓勵學生把綠色建築的創新意念應用於現實環境，發展理想的綠色空間

### 香港綠色建築週

- 於 2013 年首次與建造業議會合辦
- 透過一連串具教育性的節目，增加公眾對本地綠色建築發展的認識，推廣綠色生活

### 香港綠建商舖聯盟

- 於 2016 年成立
- 鼓勵業主及商戶協力採取綠色措施，對抗氣候變化
- 聯盟期望能夠擴大覆蓋範圍，納入辦公室用戶等更多持份者

# 參考資料

除非另有說明，否則本出版物中使用的數據和統計資料均來自綠建環評項目，更新日期為 2017 年 12 月 31 日。

(以下參考資料只供英文版)

1. High-rise buildings are defined as a multi-story structure between 35-100 meters tall, or a building of unknown height from 12-39 floors.  
(Emporis, <http://www.emporis.com/building/standard/3/high-rise-building>)  
Skyscrapers are defined as a multi-story building at least 100 meters tall.  
(Emporis, <http://www.emporis.com/building/standard/75/skyscraper>)
2. Buildings Department, Practice Note for Authorized Persons, Registered Structural Engineers and Registered Geotechnical Engineers (APP-152): Sustainable Building Design Guidelines, <http://www.bd.gov.hk/english/documents/pnap/APP/APP152.pdf>
3. The average three-person household electricity consumption in Hong Kong is about 405 kWh per month.  
(Electrical and Mechanical Services Department, Hong Kong Energy End-use Data 2017, [https://www.emsd.gov.hk/filemanager/en/content\\_762/HKEEUD2017.pdf](https://www.emsd.gov.hk/filemanager/en/content_762/HKEEUD2017.pdf))  
  
Unit electricity consumption of fresh water and sea water are 0.575 kWh/m<sup>3</sup> and 0.389 kWh/m<sup>3</sup> respectively.  
(Water Services Department, Water Services Department Annual Report 2016/17, [https://www.wsd.gov.hk/filemanager/common/annual\\_report/2016\\_17/en/index.html](https://www.wsd.gov.hk/filemanager/common/annual_report/2016_17/en/index.html))  
  
Average unit electricity consumption of sewage treated is 0.2716 kWh/m<sup>3</sup>.  
(Drainage Services Department, Drainage Services Department Sustainability Report 2016-17, [https://www.dsd.gov.hk/Documents/SustainabilityReports/1617/common/dsd\\_full\\_report\\_2016\\_17.pdf](https://www.dsd.gov.hk/Documents/SustainabilityReports/1617/common/dsd_full_report_2016_17.pdf))
4. The capacity of an Olympic-sized swimming pool is 2,500,000 L, assuming a nominal depth of 2 m.  
(FINA Facilities Rules 2017-2021, [https://www.fina.org/sites/default/files/2017\\_2021\\_facilities\\_06102017\\_full\\_medium.pdf](https://www.fina.org/sites/default/files/2017_2021_facilities_06102017_full_medium.pdf))
5. The dimension of the pitch area of Hong Kong Stadium is 130 m x 74 m.  
(Leisure and Cultural Services Department, <http://www.lcsd.gov.hk/en/stadium/hks/facilities.html>)
6. Achievement rate of credit SA8c of BEAM Plus New Buildings (V1.2)

7. Achievement rate of credit SA2b of BEAM Plus New Buildings (V1.2)
8. Achievement rate of credit SA3b of BEAM Plus New Buildings (V1.2)
9. Achievement rate of credit IEQ22 of BEAM Plus New Buildings (V1.2)
10. Achievement rate of credit IEQ23a of BEAM Plus New Buildings (V1.2)
11. Achievement rate of credits IEQ6 and IEQ7 of BEAM Plus New Buildings (V1.2)

The projects have to be certified (in Final Assessment stage) or target to achieve (in Provisional Assessment stage) at least the Good Class standard of the Indoor Air Quality (IAQ) Certification Scheme for Offices and Public Places. (Environmental Protection Department, A Guide on Indoor Air Quality Certification Scheme for Offices and Public Places, <http://www.iaq.gov.hk/media/8694/certguide-eng.pdf>)

12. Achievement rate of credit IEQ2 of BEAM Plus New Buildings (V1.2)
13. Hong Kong Green Building Council, HK3030 Market Drivers for Transformation of Green Buildings in Hong Kong (Executive Summary), January 2015, [https://www.hkgbc.org.hk/ebook/HKGBC\\_Roadmap/index.html](https://www.hkgbc.org.hk/ebook/HKGBC_Roadmap/index.html)
14. Statistics including the number of BEAM Professional, BEAM Affiliate, GB Faculty and BEAM Assessor.
15. Training man-hours are offered to BEAM Practitioners by the HKGBC, BEAM Society Limited and other organisations that provide green building-related trainings.

## 鳴謝

感謝建築環保評估協會有限公司及商界環保協會提供綠色建築評估工具 HK-BEAM 的相關統計數據。

電郵：enquiry@hkgbc.org.hk

網址：http://www.hkgbc.org.hk/chi

香港綠色建築議會有限公司 版權所有 不得翻印 © 2018





香港綠色建築議會  
<http://www.hkgbc.org.hk/chi>