

# 綠色建築及智慧城市發展 分享會

發展局局長馬紹祥

二零一七年四月二十八日



發展局



- 建基於《香港2030》，《香港2030+》旨在更新全港發展策略，為香港未來的規劃、土地、基建發展，以及為塑造跨越2030年的建設及自然環境提供指引
- 是次更新採取前瞻、進取、務實及以行動為本的方針，以應對未來的轉變和挑戰
- 《香港2030+》現正進行六個月的公眾參與直至2017年4月尾
- 研究預計於2018年內完成

## 全球大趨勢

### 個人及社會

- 教育水準提升及科技帶動
- 人口老化

### 地理環境

- 城市化步伐加速
- 天然資源短缺
- 氣候變化

### 全球經濟

- 全球經濟互聯互通
- 創新和科技為關鍵的驅動力
- 經濟重心向亞洲轉移
- 全球中產階級興起

資料來源：參考畢威馬發表的 “Future State 2030: The Global Megatrends Shaping Governments”

## 區域鄰近地區

- 香港位處大珠三角區域的的策略性門廊位置
- 香港主要的區域基建設施將於未來數年相繼落成，將加強區域連系及經濟交流
- 位於前海、南沙及橫琴的中國（廣東）自由貿易試驗區及「一帶一路」倡議將為香港開拓更多發展機遇

## 香港的挑戰



人口增長及漸趨老化，勞動力相應下降



提升宜居度的期望



居所與職位地點分佈失衡及職業技能種類有限



環球及區域經濟競爭激烈



創新科技及善用教育以提升生產力



提供新的運輸及其他基建



大量老化樓宇



為應對氣候變化作準備



以願景帶動、創造容量的方式，策略性地規劃土地和空間、運輸、基建、以及自然環境，提升宜居度

# 元素一：規劃宜居的高密度城市

HONG KONG  
香港 2030+

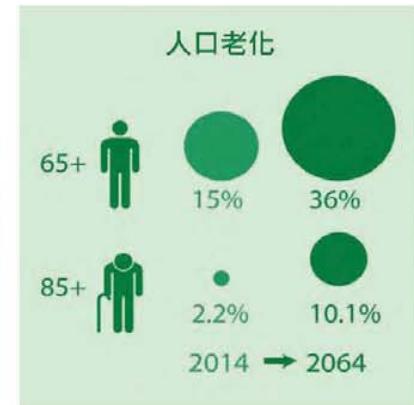
## 整體方向



## 主要議題

### 應對人口老化社會的需要

-為長者提供更多元化的住屋選擇、採納通用設計，以及照顧長者的設施



### 應對大量的老化樓宇



2046年樓齡為70年或以上的  
私人住宅單位將達  
**326,000個**

差不多相當於2015年  
同齡單位數量的  
**300倍**

### 改善生活空間



改善居住空間及更佳的休憩空間  
及政府、機構或社區設施

### 整體方向

- 邁向高增值路線
- 令經濟基礎更多元化及提供技能層面廣泛的優質職位，扶助支柱產業、支持新興產業及促進創新科技合作
- 提供土地和空間應付各經濟產業目前的短缺、滿足未來的需求、以及提升經濟容量及抗禦力，以應對未能預知的經濟機遇和挑戰
- 在都會核心區外創造策略性經濟樞紐
- 推廣香港作為服務區域鄰近地區的基地，善用未來數年落成的區域基建，以及與內地和亞洲國家（包括東盟成員國）的經濟交流增長帶來的發展機遇

### 拉近就業與居所之間的距離



### 主要策略方針



為各項經濟產業提供足夠土地和空間



創造技能層面廣泛的優質職位  
(尤其在都會區外)及拉近工作地點和居所的距離



提供土地及設施，支援發展足夠和合適的人力資源



適時提供足夠的基建配套設施

### 整體方向

- 優化策略性規劃模式，全面地創造容量，包括創造發展及環境容量，同時管理和減少對資源及基礎設施的需求



- 適時創造足夠的容量和儲備，以滿足各項社會及經濟發展需要，以及避免像目前一樣因受制於土地和基建設施而導致發展出現樽頸的情況
- 在推行個別發展項目時，我們會繼續按照既定機制，考慮成本效益和資源運用的優先次序

### 優化運輸及基建容量

- 提供運輸基建配套設施，鐵路應繼續成為公共運輸系統的骨幹
- 管理私家車輛的增長及使用，重塑出行模式及拉近職位地點與居所的距離
- 推廣綜合智慧、環保及具抗禦力的基建系統，達致更佳協同效應及土地效益



洪水橋新發展區  
擬議的環保運輸系統



~3%  
私家車輛

>

~1.7%  
家庭住戶



>  
~0.8%  
人口

私家車輛平均每年增長率 (1995年至2015年)



大坑東地下蓄洪池

### 創造、提升及再生環境容量

#### 提高生物多樣性

保護具高生態價值的地區；促進生物多樣性及都市生態；活化水體及荒置農地；設立自然生態公園；以及引入生態海岸線及其他藍綠建設



活化水體(西貢)



活化耕地(荔枝窩)



保護郊野公園（不包括土地。  
將有關土地納入郊野公園或法定圖則內）

↑  
提高生物多樣性

改善環境

#### 改善環境

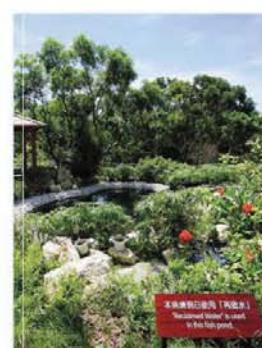
透過環保運輸及促進良好的風環境，以改善空氣質素；保護集水區；以轉廢為能的方式減少資源使用；修復受破壞的地方（例如堆填區和石礦場）等



規劃為低碳城市  
(啟德的區域供冷系統)



活化已修復的堆填區(藍田)



迴圈再用經處理的污水  
(昂坪污水處理廠)



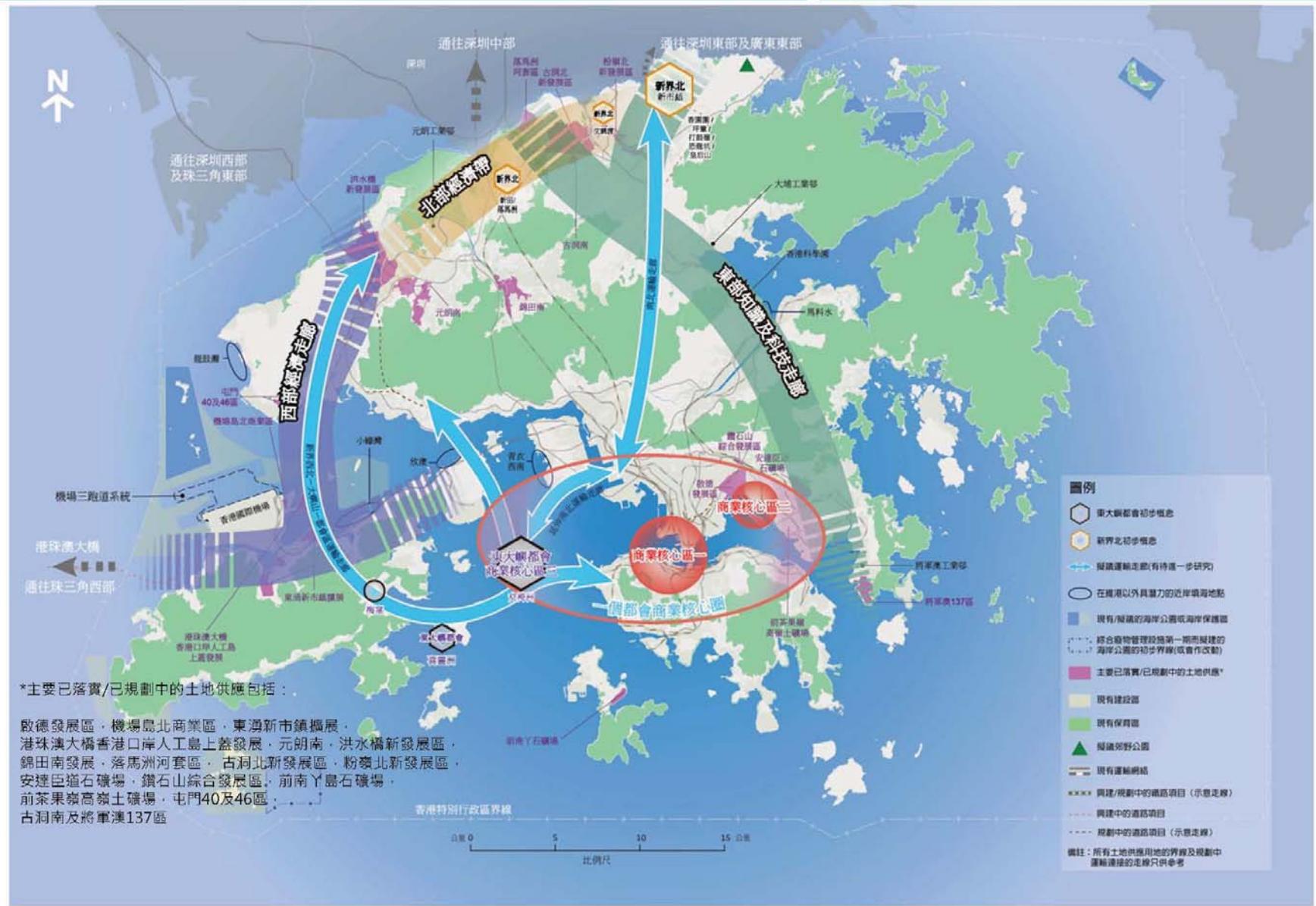
採用轉廢為能方法  
(屯門源·區)



改善路邊環境

# 《香港2030+》概念性空間框架

HONG KONG  
香港 2030+





## 《香港2030+》公眾參與



2016年10月27日至2017年4月尾  
進行為期6個月的公眾參與活動

包括不同的活動，例如：專題展覽、巡迴展覽、  
公眾論壇、專題討論等

相關資料（例如專題報告）可流覽研究網頁  
[www.hongkong2030plus.hk](http://www.hongkong2030plus.hk)

歡迎提出寶貴意見

