



HKGBC
BEAM Plus
綠建環評



既有建築
全球版



簡介

香港以其摩天大廈的天際線聞名，大廈的普遍特點是混合用途和複雜的設施，因此孕育了成熟的設施和物業管理產業。在數位工具的應用、機電系統的智慧管理、重新校驗以及用戶和社區參與等方面，香港的設施管理實踐處於世界領先地位。為了向世界輸出香港的專業技術和知識，綠建環評工具加入了新的成員「既有建築物 – 全球版」。



全球版之特色



彈性參與

可選擇獲取全方位的綜合評估證書，或自選範疇內的評估證書 - 如管理範疇、能源範疇或健康範疇等。



通用基準

使用可按照地區天氣而調校的國際能源基準，及允許使用當地的用水效益標籤、當地的室內空氣質素標準等。



碳中和目標

鼓勵既有建築制定溫室氣體減排目標，甚至透過「科學基礎目標倡議 (SBTi)」的方法驗證，也加入了採購可再生能源證書的選項。



節能幅度

節能幅度的評分範圍從以往最多節能8% 擴大到最多節能45%，以配合既有建築尋求利用新技術大量減少能源消耗的新趨勢。



最新科技

加入最新的數位設施管理實踐，例如利用建築資訊模型 (BIM) 進行設施的模擬，增加管理效率。



行為改變

加入更多誘導行為改變的做法，例如為建築物的用戶提供綠色生活展示或經驗分享平台、為用戶安排工作坊或其他教育活動等。



「既有建築 (全球版) 1.0 版」工具手冊

掃描二維碼瀏覽

按此鏈結瀏覽



可信賴

參與原因

香港的認證服務以其可靠、獨立第三方驗證、健全品質管理和認證機構的嚴謹認可制度為特色，為國際市場提供值得信賴的服務。加上綠建環評處理高層多用途建築的卓越能力，大型建築的擁有人和管理者能夠為其建築獲得其中一種最受認可的綠色證書，以展示其維運實踐的成熟度。



應用地區

澳門、中國內地、東南亞、一帶一路、歐洲及世界其他地區。



費用

非本港建築物在申請綠建環評時可享有費用減免之特別優惠。如欲提交非香港建築物進行評估，請致電(852)3994 8813 或(852)3994 8868與秘書處聯絡。

 香港九龍塘達之路77號賽馬會環保樓1樓香港綠色建築議會

 (852) 3994 8888

 beamplus@hkgbc.org.hk

 www.hkgbc.org.hk

認證機構



評估機構



出版日期 11.06.2024