



HKGBC
BEAM Plus
綠建環評



既有建筑
全球版



简介

香港以其摩天大厦的天际线闻名，大厦的普遍特点是混合用途和复杂的设施，因此孕育了成熟的设施和物业管理产业。在数位工具的应用、机电系统的智慧管理、重新校验以及用户和社区参与等方面，香港的设施管理实践处于世界领先地位。为了向世界输出香港的专业技术和知识，绿建环评工具加入了新的成员「既有建筑 - 全球版」。



全球版之特色



弹性参与

可选择获取全方位的综合评估证书,或自选范畴内的评估证书 - 如管理范畴、能源范畴或健康范畴等。



通用基准

使用可按照地区天气而调校的国际能源基准,及允许使用当地的用水效益标签、当地的室内空气质素标准等。



碳中和目标

鼓励既有建筑制定温室气体减排目标,甚至透过「科学基础目标倡议(SBTi)」的方法验证,也加入了采购可再生能源证书的选项。



节能幅度

节能幅度的评分范围从以往最多节能8% 扩大到最多节能45%,以配合既有建筑寻求利用新技术大量减少能源消耗的新趋势。



最新科技

加入最新的数位设施管理实践,例如利用建筑资讯模型(BIM)进行设施的模拟,增加管理效率。



行为改变

加入更多诱导行为改变的做法,例如为建筑物的用户提供绿色生活展示或经验分享平台、为用户安排工作坊或其他教育活动等。



「既有建筑(全球版)1.0版」工具手册

扫描二维码浏览

按此链接浏览



可信赖

参与原因

香港的认证服务以其可靠、独立第三方验证、健全品质管理和认证机构的严谨认可制度为特色，为国际市场提供值得信赖的服务。加上绿建环评处理高层多用途建筑的卓越能力，大型建筑的拥有人和管理者能够为其建筑获得其中一种最受认可的绿色证书，以展示其维运实践的成熟度。



应用地区


澳门、中国内地、东南亚、一带一路、欧洲及世界其他地区。



費用

非本港建筑物在申请绿建环评时可享有费用减免之特别优惠。如欲提交非香港建筑物进行评估，请致电(852)3994 8813 或(852)3994 8868与秘书处联络。

 香港九龙塘达之路77号赛马会环保楼1楼香港绿色建筑议会

 (852) 3994 8888

 beamplus@hkgbc.org.hk

 www.hkgbc.org.hk

认证机构



评估机构



出版日期 11.06.2024